

a piac rendjéről

[1] A rendelet megalkotásának célja a lakosság jobb ellátása érdekében fenntartott piac rendjének szabályozása.

[2] Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, Emőd Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.11.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés v) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a 28. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Emőd Város Önkormányzat tulajdonában lévő piacra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) minden olyan természetes személyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (továbbiakban együtt: kereskedelmi tevékenységet végző), aki a piacon kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytat,
- b) a piac fenntartójára, üzemeltetőjére,
- c) a piac területén tartózkodókra.

(3) A piac területén létesített üzletek működésére és annak tevékenységi körébe tartozó áruk forgalmazására, az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Árusító hely: üzlethelyiségnek minősülő és üzlethelyiségnek nem minősülő, árusító vagy szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely.
- b) Helyhasználó:
 - ba) Tartós helyhasználó: aki az üzemeltetőtől állandó helyre szóló negyedéves, féléves, vagy éves tartós helyhasználati engedélyt vált a bérlet megvalósításakor.
 - bb) Alkalmi helyhasználó: aki az üzemeltetőtől alkalmanként napi jegyet vásárol.
 - bc) Bérlet: aki az üzemeltetővel - pályázati eljárást követően - megkötött bérleti szerződéssel a piac területén lévő 1-től 3-ig arab számmal sorszámozott üzlethelyiséget bérli. Az üzlethelyiségek helyszínrajza e rendelet 2. melléklete.

Piac fenntartója, üzemeltetője

3. §

(1) A piac fenntartója: Emőd Város Városgondnoksága 3432 Emőd, Hunyadi u. 27-29. (továbbiakban: fenntartó)

(2) A piac üzemeltetője: Emőd Város Városgondnoksága (továbbiakban: üzemeltető) vezetője.

Üzemeltető feladatai

4. §

Az üzemeltető feladatai:

- a) Gondoskodik róla, hogy a piac üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.
- b) Meghatározza a piac működési rendjét, arról hirdetményben tájékoztatja a kereskedelmi tevékenységet végzőket és a vásárlókat.
- c) Kivizsgálja a beérkező panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormány rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) szerinti eljárási rendben.
- d) A piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. §. (3) bekezdése szerint.
- e) Biztosítja a piac rendjét, az árusítás zavartalanását.
- f) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi - megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.
- g) Gondoskodik a piac tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről.
- h) Az üzletek bérbeadásával kapcsolatos teendők.

A piac típusa, helye és nyitvatartása

5. §

(1) A piac típusa: állandó piac, elsősorban élelmiszerpiac, valamint termelői piac.

(2) A piac helye: Emőd, Vörösmarty u. 6. szám, az e rendelet 1. melléklete szerint.

(3) A piac nyitvatartási ideje:

- a) kedd, szerda, csütörtök, pénteki napokon 06:00 órától 14:00 óráig
- b) ¹szombaton 06:00 órától 12:00 óráig

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 2. mellékleten jelölt 1-3. sorszámú 3 db üzlethelyiség nyitvatartás idejét a bérlője hétfőtől vasárnapig 6:00 órától 18:00 óráig terjedő időtartamon belül jogosult kérelmezni, és a nyitvatartási idejét az üzlethelyiségen köteles jól látható módon feltüntetni.

(5) A nyitvatartási időről és a piac működési rendjéről az üzemeltető a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetmény útján tájékoztatja a kereskedőket, árusítókat, és a vásárlókat.

A piaci árusítás szabályai

¹ Az 5. § (3) bekezdés b) pontja az Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

6. §

- (1) A piacon kereskedelmi tevékenységet csak az végezhet, aki
- a) a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,
 - b) a szükséges engedéllyel rendelkezik,
 - c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt (bérleti díjat) megfizette,
 - d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnyal igazolta.
- (2) Hatósági engedéllyel nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.
- (3) Az üzemeltető, illetve az erre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság a kereskedelmi tevékenységet végzőtől az adott tevékenység folytatására vonatkozó engedélyeket, iratokat ellenőrizheti és szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

A piacon forgalmazható áruk

7. §

- (1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a piacon kizárólag külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.
- (2) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel, vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat - a (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével - alkalmasszerűen értékesítheti a mindenkor közegészségügyi, állategészségügyi és élelmiszerjogi jogszabályok rendelkezéseire tekintettel.
- (3) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
- (4) A piacon nem hozható forgalomba:
- a) a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
 - b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
 - c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
 - d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
 - e) veszélyes hulladék,
 - f) gyűjtött, szedett gomba,
 - g) ²

Helyhasználat, díjfizetés

8. §

- (1) Piaci árusító helyek típusai:

² A 7. § (4) bekezdés g) pontját az Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X. 22.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

- a) zárt üzlethelyiség
- b) ³asztal és egyéb szabadhely
- c) ⁴

(2) A piacon az üzemeltetővel kötött helyhasználati engedély, napijegy vagy bérleti szerződés alapján az üzemeltető által kijelölt helyen szabad árusítani.

(3) A piacon árusító kereskedelmi tevékenységet végző a terület használatáért a 3. mellékletben meghatározott helypénzt, bérleti díjat köteles fizetni.

(4) A napi használati engedélyt - helyjegyet - az üzemeltető által kijelölt személy helypénz megfizetése ellenében adja ki.

(5) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet, nyugtát/számlát ad ki, amelyet az árus a helyhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegyet másra nem ruházható át.

(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt helyiség, hely, asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. A tartós helyhasználat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap. Az üzlethelyiségek esetében a helyhasználat időtartama 36 hónap.

(7) A tartós helyhasználatra megállapított bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a bérlet megszüntetését vonja maga után.

(8) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkezők (bérlok) abban az esetben ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusítóhelyet foglalnak el, ezen területért külön helyhasználati díjat kötelesek fizetni.

(9) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani, minden szemetet a kijelölt szemetgyűjtőbe elhelyezni. A helyhasználat megszűnéskor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül kell átadni.

Az üzlethelyiségekben folytatott kereskedelmi tevékenység külön szabályai

9. §

(1) A piac területén lévő, önkormányzat tulajdonában lévő 3 db üzlethelyiséget az üzemeltető pályázati eljárást követően bérbeadás útján hasznosítja.

(2) A bérleti szerződés időtartama első alkalommal 3 év, amely a lejárat előtt kérelemre meghosszabbítható. A hosszabbítás több alkalommal lehetséges, és időtartama alkalmanként legfeljebb további 2 év. Az üzlethelyiségek minimális bérleti díjainak mértékét a 3. melléklet tartalmazza.

A piac fenntartásának feltételei

3 A 8. § (1) bekezdés b) pontja az Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X. 22.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A 8. § (1) bekezdés c) pontját az Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X. 22.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

10. §

- (1) A piacon az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.
- (2) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.
- (3) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt, vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

Rendészeti szabályok

11. §

- (1) A piacon lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.
- (2) A piac területén az árusító asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.
- (3) A piac területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a piac melletti parkolóban kell elhelyezni.
- (4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni.
- (5) A piac területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.
- (6) A piac közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, vagy egyéb dolgot tárolni tilos.

Záró rendelkezések

12. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet, valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései irányadók.

13. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Bódi Csaba sk.
polgármester

Tóthné Bodnár Irén sk.
címzetes főjegyző

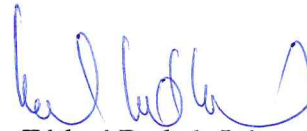
E rendelet kihirdetve: 2026. február 27.

Tóthné Bodnár Irén sk.
címmzetes főjegyző

Módosította Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026.(X.22.) önkormányzati rendelete.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2026.10.22.
Kihirdetve: 2026.10.22.




Tóthné Bodnár Irén
címmzetes főjegyző

1. melléklet a 6/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Piac helye.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 6/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) E-03 Földszinti alaprajz M1_50.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Piaci helypénz és bérleti díjak

1. Üzlethelyiségek minimális bérleti díja:	50.000 Ft/hó+ÁFA
2. Asztal és egyéb szabad hely	
- Negyedéves bérleti díj	14.961 Ft/m ² /év+ÁFA
- Féléves bérleti díj	25.985 Ft/m ² /év+ÁFA
- Éves bérleti díj	39.371 Ft/m ² /év+ÁFA
- Bérlet nélkül helypénz (napijegy)	630 Ft/m ² +ÁFA

⁵ A 3. melléklet az Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X. 22.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

