

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Emőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában, a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség és az adó alanya

1. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló törvény 24. és 25. §-ában foglaltak az irányadók.

Adómentesség

2. § Mentés az adó alól:
 - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrészhez tartozó, vele azonos helyrajzi számon
lévő telek,
 - b) külterületi ingatlan tulajdonosa, használója,
 - c) üdülő tulajdonosa, használója.

Az adó mértéke

3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként:
 - lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdononként, továbbá lakásbérleti jogonként: 2.000.- Ft.
 - nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdononként: 1.000.- Ft.
 - belterületi telek tulajdononként: 1.000.- Ft

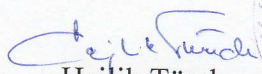
Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
5. § Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.


Hajlik Tünde sk.
jegyző

Pocsai Enikő sk.
polgármester

Rendelet kihirdetve : 2015. november 10.


Hajlik Tünde
jegyző




Pocsai Enikő
polgármester