

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY
IRÁNTI KÉRELEM

(Egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 7/A. §-a alapján)

Alulírott

Kérelmező neve:
születési név:
anyja neve:
születési hely/idő:
lakcím:

szám alatti lakos, kérem, hogy a 259/2022 (VII.21) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7/A. § (1)-(3) bekezdései alapján az általam lakott lakás rendeltetési egységek számáról – kizárólag a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából felhasználandó – hatósági bizonyítványt szíveskedjenek kiállítani:

A hatósági bizonyítvány kiállításához az alábbi adatokat adom meg, egyben tudomásul veszem, hogy a **megadott adatokat – a hatósági bizonyítvány kiadását megelőzően – minden esetben az eljáró hatóság a helyszínen ellenőrzi!**

Ingatlan címe, helyrajzi száma:.....

Kérelmező telefonszáma:.....

*1) Lakóegységek:

- a) lakószobák száma:.....
b) lakószobák alapterülete:.....m2,m2,m2,..... m2;
c) konyha, főzőegység:..... m2
d) fürdőszoba..... m2
e) WCm2
f) egyéb helyiségek, és pedig:.....
.....m2
.....m2
.....m2
g) fűtés módja:.....

2) Lakóegységek:

- a) lakószobák száma:.....
b) lakószobák alapterülete:.....m2,m2,m2,..... m2;
c) konyha, főzőegység..... m2
d) fürdőszoba..... m2
e) WC:m2
f) egyéb helyiségek, és pedig:.....
.....m2
.....m2
.....m2
g) fűtés módja:.....

3) Lakóegységek:

- a) lakószobák száma:.....
- b) lakószobák alapterülete:.....m2,m2,m2,m2;
- c) konyha, főzőegység..... m2
- d) fürdőszoba..... m2
- e) WC: m2
- f) egyéb helyiségek, és pedig:.....
.....m2
.....m2
.....m2
- g) fűtés módja:.....

4) Lakóegységek:

- a) lakószobák száma:.....
- b) lakószobák alapterülete:.....m2,m2,m2,m2;
- c) konyha, főzőegység..... m2
- d) fürdőszoba..... m2
- e) WC:m2
- f) egyéb helyiségek, és pedig:.....
.....m2
.....m2
.....m2
- g) fűtés módja:.....

***Valamennyi önálló lakóegységet fel kell tüntetni, ugyanaz a helyiség csak egy lakóegységénél szerepelhet.**

Tudomásul veszem, hogy a Korm. rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról hatósági ellenőrzést kezdeményezhet. A Korm. rendelet 7/A. § (11) bekezdése alapján ha az ellenőrzés azzal zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltaknál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, és a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget, akkor a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában a kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 2022.....

.....
Kérelmező neve, aláírása

Tájékoztató

lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról

A Kormány 2022. szeptember 10-i hatállyal, a 345/2022. (IX.9.) rendelettel módosította a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthoneremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendeletet (Rendelet).

A Rendelet 4/A. alcíme alapján a **társasházaknak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységek számáról** a települési önkormányzat jegyzője állít ki kérelemre 8 napon belül **hatósági bizonyítványt**.

A hatósági bizonyítvány a Rendelet 7/A. § (1) bekezdése szerinti jogszabályi kötelezettség és **helyszíni szemle alapján kerül kiállításra**.

A **kiállított hatósági bizonyítványt** a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó **kizárólag** az 5. § (1) bekezdése szerinti földgáz vételezésének igazolására jogosult felhasználni az egyetemes szolgáltatónál.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelmet írásban lehet benyújtani az alábbi módon:

- postai úton (Emődi Polgármesteri Hivatalnak címezve, 3432 Emőd, Kossuth tér 1.)
- személyesen az Emődi Polgármesteri Hivatalban (3432 Emőd, Kossuth tér 1.) ügyfélfogadási időben
- e-mailen (emodihiv@externet.hu címre küldve)
- epapir.gov.hu oldalon keresztül (Témacsoport: Egyéb, Ügytípus: Egyéb, Tárgy: Lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem)

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján illetékmentes.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele a lakás rendeltetési egységeknek az OTÉK 105.§-a, valamint az. 1. melléklet 95. pontja szerinti megfelelés.

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező, stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfűlke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC,) közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség, stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a.) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b.) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c.) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d.) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszertárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége**, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A **30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie**. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

1. melléklet 95. pont:

„95. Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”

A hatósági bizonyítvány kiállítása helyszíni szemle során történő ellenőrzés után történik. A szemle meghíúsulása - mivel a tényállás tisztázásához elengedhetetlen – a kérelem elutasítását vonja maga után.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelet 7/A. § (11) bekezdése szerint, amennyiben az egyetemes szolgáltató, a hatóság, illetve a felügyeleti szerv észleli, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. A jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Kérdéseikkel forduljanak az Emódi Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályának munkatársaihoz (Vass László műszaki osztályvezető, Dudásné Papp Judit műszaki ügyintéző) személyesen vagy e-mailen (muszak@emodph.hu, vass.laszlo@emodph.hu, dudasne.judit@emodph.hu) keresztül.