

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletével módosított
18/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Egységes szerkezetben

Emőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés j) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a 30. §. (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §. Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban. Htv.) 11. §. (1) bekezdésében meghatározott építmény.

Az adó alapja

2. §. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

3. §. (1) *Az adó évi mértéke: 500,- Ft/m²/év.*
(2) *Hatályon kívül helyezve.*

Adómentesség

3. §. (1) *Mentes az adó alól a Htv. 3. §. (2) bekezdésében, a 13-13/A §-iban foglaltakon túlmenően:*
 - *a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben azt nem vállalkozás céljára alakították ki vagy használják.*
- (2) *Mentesül az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, akit építményadó fizetési kötelezettség nem terhel.*

Záró rendelkezések

4. §. * (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadóak.
(2) Ez a rendelet 2018.január 1. napján lép hatályba.

Tóthné Bodnár Irén sk.
címetes főjegyző

Fekete Tibor sk.
polgármester

Kihirdetve:
2017. október 26.

Tóthné Bodnár Irén sk.
címetes főjegyző

* Módosította a Képviselő-testület 19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
A rendelet kihirdetve: 2017. november 30.


Egységes szerkezetbe foglalva:
2017. november 30.

Tóthné Bodnár Irén sk.
címetes főjegyző

** Módosította a Képviselő-testület 9/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete. A rendelet 2020. október 31-én lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
A rendelet kihirdetve: 2020. október 30.

Egységes szerkezetbe foglalva:
2020. október 30.




Tóthné Bodnár Irén
címetes főjegyző