

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletével módosított
10/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

(Egységes szerkezetben)

Emőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában, a 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, Emőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés j) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a 30. §. (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség és az adó alanya

1. §. Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló törvény 24. és 25. §-ában foglaltak az irányadók.

Adómentesség

2. §. *Mentes az adó alól:*
 - a) lakás céljára szolgáló épülethez tartozó, vele azonos helyrajzi számon lévő épület, épületrész, telek,
 - b) külterületi ingatlan,
 - c) üdülőtulajdonosa, használója.

Az adó mértéke

3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként:
 - lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdononként, továbbá lakásbérleti jogonként: 5.000.- Ft.
 - nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdononként: 2.500.- Ft.
 - belterületi telek tulajdononként: 2.500.- Ft

Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

5. § Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Hajlik Tünde sk.
jegyző

Pocsai Enikő sk.
polgármester

Rendelet kihirdetve : 2015. november 10.

Hajlik Tünde sk.
jegyző

Pocsai Enikő sk.
polgármester

*Módosítva Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével. E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2019. november 29.

Egységes szerkezetbe foglalva:
2019. november 29.

Tóthné Bodnár Irén sk.
címetes főjegyző

**Módosítva Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletével. E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2020. október 30.

Egységes szerkezetbe foglalva:
2020. október 30.



Tóthné Bodnár Irén
címetes főjegyző