

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével módosított  
10/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

(Egységes szerkezetben)

Emőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában, a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Az adókötelezettség és az adó alanya**

1. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló törvény 24. és 25. §-ában foglaltak az irányadók.

**Adómentesség**

2. § Mentés az adó alól:
  - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrészhez tartozó, vele azonos helyrajzi számon  
lévő telek,
  - b) külterületi ingatlan tulajdonosa, használója,
  - c) üdülő tulajdonosa, használója.

**Az adó mértéke**

3. § *\* Az adó évi mértéke adótárgyanként:*
  - lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdononként, továbbá lakásbérleti jogonként: 5.000.- Ft.

- *nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdononként:* 2.500.- Ft.
- *belterületi telek tulajdononként:* 2.500.- Ft.

### Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
5. § Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Hajlik Tünde sk.  
jegyző

Pocsai Enikő sk.  
polgármester

Rendelet kihirdetve : 2015. november 10.

Hajlik Tünde sk.  
jegyző

Pocsai Enikő sk.  
polgármester

\*Módosítva Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével. E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2019. november 29.

Egységes szerkezetbe foglalva:  
2019. november 29.



Tóthné Bodnár Irén  
címzetes főjegyző