

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletével módosított**

18/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Egységes szerkezetben

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §. Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban. Htv.) 11. §. (1) bekezdésében meghatározott építmény.

Az adó alapja

2. §. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

3. §. * 1) Az adó évi mértéke (a reklámhordozó kivételével): 500,- Ft/m²/év.

(2) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az adó mértéke a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete után: 9.000,- Ft/m²/év.

Adómentesség

4. §. (1) Mentés az adó alól a Htv. 3. §. (2) bekezdésében, a 13-13/A §-iban foglaltakon túlmenően:

- a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben azt nem vállalkozás céljára alakították ki vagy használják.

(2) Mentésül az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, akit építményadó fizetési kötelezettség nem terhel.

Záró rendelkezések

5. §. * (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2018.január 1. napján lép hatályba.

Tóthné Bodnár Irén sk.
címetes főjegyző

Fekete Tibor sk.
polgármester

Kihirdetve:
2017. október 26.

Tóthné Bodnár Irén sk.
címetes főjegyző

* Módosította a Képviselő-testület 19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
A rendelet kihirdetve: 2017. november 30.

Egységes szerkezetbe foglalva:
2017. november 30.


Tóthné Bodnár Irén
címetes főjegyző

