

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1.  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés    2.  Megállapodás\* alapján benyújtott adatbejelentés

\*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Adatbejelentő adatai

1. Viselt név:

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

2. Születési név:

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő:     év   hó   nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám:         -  -

9. Statisztikai számjel:         -     -    -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma:   -   -

11. Lakóhely, székhely:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó

12. Levelezési cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):  
\_\_\_\_\_

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új ingatlan:

1.1.  Új építmény

1.2.  Új telek

2.  Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1.  Új építmény szerzése

2.2.  Új telek szerzése

3.  Vagyon értékű jog alapítása

4.  Vagyon értékű jog megszűnése

5.  Bérleti jog alapítása

6.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8.  Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10.  Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11.  Adóbevezetés

**Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**

év  hó  nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**

év  hó  nap

<b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás):</i>		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		
<b>Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:</b>		
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap		

<b>VII. Az adótárgy címe:</b>
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

<b>1.</b> Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> db	<b>2.</b> Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> db
<b>3.</b> Üdülő:	<input type="text"/> db	<b>4.</b> Kereskedelmi egység:	<input type="text"/> db
<b>5.</b> Szállásépület:	<input type="text"/> db	<b>6.</b> Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="text"/> db
<b>7.</b> Telek:	<input type="text"/> db	<b>8.</b> Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="text"/> db

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="text"/> év	<input type="text"/> hó	<input type="text"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------	--

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő