

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati tulajdonú piaci üzlethelyiségek bérbeadására



Emőd Város Önkormányzatának tulajdonában, a Városgondnokság kezelésében lévő, az *Emődi Piac* területén található üzlethelyiségek bérbeadására a Városgondnokság nyilvános pályázatot hirdet az Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 28) helyiségek bérletéről szóló rendeletében foglaltak alapján.

1. A pályázat tárgya

A pályázat tárgya az Emőd, Vörösmarty utca 6. szám alatt található, *Emőd Városi Piac* területén található:

2 db zárt üzlethelyiség bérbeadása

Az üzlethelyiségek rendeltetése:

- kereskedelmi tevékenység,
- vendéglátás,
- élelmiszer-értékesítés,
- szolgáltató jellegű tevékenység,

minden olyan tevékenység, amely jogszabály által megengedett és a piac működését, valamint a környezet rendjét nem zavarja.

2. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződés:

- **határozott időre, 3 évre** kerül megkötésre,
- a szerződés lejártakor – a bérlő szerződésszerű teljesítése esetén – **további legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható.**

3. Bérleti díj

Az üzlethelyiségek:

- minimális bérleti díja: **50.000 Ft/hó + rezsi,**
- a pályázat **versenyeztetés (licit)** útján kerül elbírálásra.

A nyertes pályázó az lesz, aki a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot.

A bérleti díjat a bérbeadó évente egyszer jogosult felülvizsgálni.

4. Pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be:

- természetes személyek,

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati tulajdonú piaci üzlethelyiségek bérbeadására



- egyéni vállalkozók,
- gazdasági társaságok,
- egyéb jogszabály szerint gazdasági tevékenység folytatására jogosult szervezetek.

5. Nem nyújthat be pályázatot az,

- akinek az önkormányzattal vagy intézményeivel szemben lejárt tartozása van,
- aki felszámolás, végelszámolás vagy csődeljárás alatt áll,
- aki korábbi bérleti jogviszonyát szerződésszegéssel szüntette meg.

6. A pályázati ajánlat kötelező tartalma

A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit,
- vállalkozás esetén cégadatokat,
- a folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot a tartozásmentességről,

7. Bánatpénz

A pályázaton való részvétel feltétele:

50.000 Ft bánatpénz befizetése, amely:

- a nyertes pályázónál a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a nem nyertes pályázók részére visszafizetésre kerül.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a bánatpénzt elveszíti.

8. A pályázat benyújtása

A pályázati ajánlat benyújtható:

- személyesen vagy postai úton papír alapon, vagy
- elektronikusan (beszkennelve) e-mailben.

Benyújtási cím:

Emőd Város Városgondnoksága
3432 Emőd, Hunyadi utca 27-29.
E-mail: emodvg@t-online.hu

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

*Önkormányzati tulajdonú piaci üzlethelyiségek
bérbeadására*



Határidő: 2026. október 15.

A határidőn túl érkezett pályázatok érvénytelenek.

9. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálása:

- nyilvános versenyeztetés keretében történik,
- licit formájában,
- Városgondnokság kijelölt helyiségében.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb bérleti díj ajánlatot teszi.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Szerződéskötés

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés:

- az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül megkötésre.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, a bérbeadó jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni.

11. Egyéb feltételek

- A bérlő köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni.
- A bérleti jogviszony megszűnésekor az üzlethelyiséget eredeti állapotban köteles visszaadni.
- A bérbeadó biztosítja a személyes adatok védelmét.

További információ kérhető Emőd Város Városgondnokságán!

Emőd, 2026. 09. 21.



Dr. Eszlári Zsolt
intézményvezető

