

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Emőd Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2026. február 4-én** megtartott **rendkívüli testületi üléséről.**

Jelen vannak: Bódi Csaba polgármester,
Barna Zsolt, Nagyné Sinka Andrea, Petruska Gábor,
Szűcs László önkormányzati képviselők

Távolmaradását jelezte: dr. Murányi Klaudia önkormányzati képviselő

Késését jelezte: Lapostyánné Dányi Katalin alpolgármester

Meghívott: Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző
Papp Judit műszaki ügyintéző

Bódi Csaba polgármester

Nagy tisztelettel köszönt mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen, megállapítja, hogy 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyvvezetésre Baranyiné Antal Anita osztályvezetőt kéri fel. Megkérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e Baranyiné Antal Anitát jegyzőkönyvvezetőnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot.

Bódi Csaba polgármester

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Megkérdezi a Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokra tett javaslatot?

Képviselő-testület egyhangú – 5 igen – szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Miskolci Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: polgármester
2. „Az emödi tehéntánc ünnepe mint ízekben élő hagyomány” című pályázat benyújtása
Előterjesztő: polgármester
3. A polgármester előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása
Előterjesztő: címzetes főjegyző
4. Egyebek
Előterjesztő: polgármester

1. napirendi pont: Javaslat a Miskolci Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: polgármester

Bódi Csaba polgármester

2025. december 16-án a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsülésen elfogadta a Miskolci Térségi Konzorciummal korábban megkötött bérleti szerződés módosítását, amely bérleti szerződés a Konzorcium vagyontárgyainak használatáról szól. A napirendi pont anyagát kiküldtük. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

Szűcs László önkormányzati képviselő

Jól értelmeztem, hogy azáltal, hogy a vagyontárgyak értékét csökkenti a konzorcium, növekedni fog a bevétele?

Bódi Csaba polgármester

Véleményem szerint, hogy a bevétel növekedni fog-e azt még ők sem tudják. A feladatellátásához szükséges eszközök, illetve területek bérletéről szól a határozati javaslat.

Bódi Csaba polgármester

Szavazásra teszem fel. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Emőd Város Képviselő-testülete egyhangú - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026.(II.4.) határozata**

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között, 405.490-2/2023. iktatószámra kelt bérleti szerződés 3. számú módosítása

Emőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Emőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 405.490-2/2023. iktatási számon 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő 3. számú módosítását.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

azonnal

Ikt.sz.:806262-2/2025.

Bérleti Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat

Megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Képviseli: Tarnóczi József Ónod Község polgármestere
Adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
Egyéb szervezeti azonosító: 735605
a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
Képviselőjében: Tóth-Szántai József elnök
a továbbiakban, mint **Bérlő**

(együttesen említve **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A **Társulás** és a **Konzorcium** között 2023. május 15. napján – a Társulási Tanács 7/2023. (IV. 26.) számú TT határozata, valamint a Konzorcium Tanácsának 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján - 405.490-2/2023. iktatószámmon bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően, amelyet a Felek 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosítottak.

2. A Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Bérleti Szerződés „III. A bérleti díj fejezet” 3. pontjának 1. bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

„3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és Gazdasági Társaság között megállapított változó összegű bérleti díj 33,997 % -a. A Bérbeadó a Társulás és Gazdasági Társaság közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérlő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.”

3. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés 1., 2., 3., 4. számú mellékletei helyébe a jelen szerződésmódosítás 1., 2., 3., 4. számú mellékletei lépnek.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2026. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

5. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosító okirattal együtt érvényes, annak a jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el. Alapszerződés jelen módosító okirattal együtt érvényes, annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak

6. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

7. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletet illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Kelt:

Miskolc, 2025. hónap ... napján

Miskolc, 2025. hónap... napján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó
képviseli: Tarnóczi József
Ónod Község Polgármestere

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérlet
képviseli: Tóth-Szántai József elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2025. év hónap napján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

2. napirendi pont: „Az emődi tehéntánc ünnepe mint ízekben élő hagyomány” című pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

Bódi Csaba polgármester

Felkéri Papp Judit műszaki ügyintézőt a pályázat ismertetésére.

Papp Judit műszaki ügyintéző

Sok szeretettel köszöntök mindenkit. Megjelent a Bükk-térségi Leader Egyesület újabb pályázata, amely a hagyományőrző rendezvények megvalósítására irányul. Az elképzelésünk az, hogy a helyi értékünkre az emődi tehéntánc ételre ráfűzve egy 1 napos rendezvényt szerveznénk előadókkal, minősített kézművesekkel.

Lapostyánné Dányi Katalin alpolgármester megérkezik a terembe.

Bódi Csaba polgármester

Köszönti alpolgármester asszonyt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 főre kiegészült, és továbbra is határozatképes.

Papp Judit műszaki ügyintéző

Szeretnénk emődi tehéntáncot készíteni, és azt kóstolásra kínálni az érdeklődőknek.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Ki pályázna?

Papp Judit műszaki ügyintéző

Az önkormányzat lesz a pályázó.

Bódi Csaba polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy a projekt összköltsége 8.421.053 Ft. Maga a pályázat 95 % intenzitású. A határozat arról szól, hogy a projekt összköltségéhez a 421.053 Ft önrészt biztosítja-e az önkormányzat.

A tájékoztatón azt az információt kaptuk, hogy amennyiben nyertes lesz a pályázatunk, nem valószínű, hogy a nyári időszakban meg tudjuk valósítani ezt a rendezvényt. A pályázat benyújtásának feltétele az önrész biztosításáról szóló testületi határozat.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Van már elképzelés arra, hogy kik lennének bevonva ennek a rendezvénynek a megszervezésébe?

Bódi Csaba polgármester

Önkormányzat és intézményei vennének részt ebben.

Papp Judit műszaki ügyintéző

Elsősorban a minősítéssel rendelkező kézművesekkel kell felvenni a kapcsolatot.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Tetszik az ötlet. Már régóta szerettünk volna ilyen rendezvényt. Támogatom a határozatot.

Barna Zsolt önkormányzati képviselő

Korábban is beszéltünk már tehéntánc rendezvény szervezéséről.

Bódi Csaba polgármester

Szavazásra teszem fel. Aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfelemeléssel jelezze.

Emőd Város Képviselő-testülete egyhangú – 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026.(II.4.) határozata**

Tárgy: „Az emödi tehéntánc ünnepe mint ízekben élő hagyomány” című pályázat benyújtása

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Bükk-Térségi Leader Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén kiírt Községi fejlesztések támogatása (kódszám: KAP-RD57-015-3-25) című felhívásra „Az emödi tehéntánc ünnepe mint ízekben élő hagyomány” címmel, amelyhez biztosítja költségvetésében a 421.053.- Ft összegű saját erőt.

Egyidejűleg a Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január

3. napirendi pont: A polgármester előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása
Előterjesztő: címzetes főjegyző

Bódi Csaba polgármester

Felkéri címzetes főjegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző

Jogszábeli kötelezettség január 31-ig megállapítani azt, hogy a polgármester az előző évi szabadságát az ütemtervnek megfelelően igénybe vette-e. Megállapítottuk, hogy polgármester a szabadságát igénybe vette, nem történt erre az évre szabadság áthozatal.

Bódi Csaba polgármester

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Emőd Város Képviselő-testülete egyhangú – 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026.(II.4.) határozata**

Tárgy: A polgármester előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bódi Csaba polgármester a 2025. évre járó 39 nap szabadságát az ütemezésnek megfelelően igénybe vette, ennek megfelelően a címzetes főjegyző által vezetett nyilvántartás alapján a 2026. évre áthozott szabadság napjainak száma 0 nap.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: címzetes főjegyző
Határidő: 2026. február 28.

4. napirendi pont: Egyebek

Bódi Csaba polgármester

Benkovics Attila zártkert átminősítés ügyében írt levelet, melyben kéri, hogy kezdeményezzem ilyen rendelet megalkotását. Felolvassa a levelet. Kérdésem a testület felé, hogy zártkertek átminősítése tárgyában készítsünk-e elő rendeletet a következő testületi ülésre?

Szűcs László önkormányzati képviselő

Van ennek bármilyen anyagi következménye az önkormányzatra?

Vass László műszaki osztályvezető

Egyenlőre nincs.

Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző

Korábban tájékoztattam a testületet arról, hogy megjelent egy jogszabály ezzel kapcsolatban, azóta a végrehajtási rendelet is megjelent. A testület akkor olyan álláspontot képviselt, hogy nem tudjuk ez milyen hatással jár, és a végrehajtási rendelet mit takar majd. Miután megjelent a végrehajtási rendelet sok testület döntött ebben a kérdésben. Ez a zártkert tulajdonosának jelenthet előnyt, mivel ott ahol ez a rendelet megjelenik, lehetővé válik a zártkert művelés alóli kivonására. Ezek az ingatlanok kikerülnek a földtörvény hatálya alól, és ez által mentesülnek a szigorú feltételektől, mint például a hosszadalmas kifüggesztés, eljárási költségek. Ennek árfelhajtó hatása is lehet. Az önkormányzatnak ez semmibe nem kerül, egyedül a rendeletet kell megalkotni. Településképi, településfejlesztési szempontból ez milyen hatással járhat hosszú távon azt nem tudom. Mivel a zártkerti ingatlanok ezáltal nem válnak belterületen lévővé, közmű kiépítési kötelezettsége nem lesz az önkormányzatnak. Vannak érvek mellette, ellene, a testületnek kell döntenie erről.

Vass László műszaki osztályvezető

A testületnek még mindig meg van az a hatásköre, hogy a rendezési tervben ezek a zártkertek külterületen helyezkednek el.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Ha az önkormányzatnak ez nem rossz, a lakosoknak pedig jó, akkor támogatom.

Vass László műszaki osztályvezető

Tájékoztatja a testületet, hogy be is határolhatja, mely zártkerti ingatlanokat érintse az átminősítésről szóló rendelet.

Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző

Kéri, hogy amennyiben nem valamennyi zártkertre vonatkozna a rendelet, abban az esetben jelöljék meg, melyik zártkertek legyenek érintettek ebben.

Barna Zsolt önkormányzati képviselő

Mit jelent az, hogy nem az egész részét érintené? Például az alsó részt igen a felsőt nem?

Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző

Igen.

Bódi Csaba polgármester

A képviselő-testület javasolja-e a következő munkaterv szerinti testületi ülésre a rendelet-tervezet benyújtását?

Emőd Város Képviselő-testülete egyhangú – 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026.(II.4.) határozata**

Tárgy: Rendelet-tervezet előkészítése

Emőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester a következő munkaterv szerinti testületi ülésre a zártkerti ingatlanok átminősítése ügyében rendelet-tervezetet nyújtson be.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendelet-tervezet előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Bódi Csaba polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy pár hete, amikor rendkívüli hideg időjárás volt és a televízió a tűzifa igényléséről szólt, az önkormányzat igényt nyújtott be 180 m³ tűzifára, melyet befogadtak, a fa fele kiszállításra került. Ezzel egy időben kaptunk egy levelet Roma Nemzetiségi Önkormányzattól.

Felolvassa a levelet. A levélben az elnök elmondja, hogy nem tudják kivárni az állami ingyenes tűzifát, mivel annak határideje március 15. Kérik az önkormányzatot biztosítsanak tűzifát részükre saját forrásból hamarabb. Az ingyenes tűzifa azóta folyamatosan érkezik, és kiosztás alatt van. Az önkormányzatnak a tűzifa erdészetből való kiszállítása 11.000 Ft+ ÁFA/m³-be kerül. Az önkormányzat telephelyéről az igénylők saját maguk szállítják el a fát, kivétel azok a rászorulóknak, akik nem tudják megoldani. Az igénylők fél m³, azaz 500 kg fát kapnak. A második 90 m³ szállítása február II. felében várható.

Korábbi testületi ülésen beszéltünk a közvilágítás cseréjéről. Kaptunk egy ajánlatot 5 éves ciklusra a cserére. Megnéztem másik településen, ahol ez a cég cserélte, és véleményem szerint, ha minden második oszlopon van lámpa, akkor ahol nincs lámpa, ott sötét van. Nincs olyan

fényereje a lámpáknak, mint a jelenleginek. A cég azzal jön, hogy le fognak állni a jelenlegi izzók gyártásával, és kötelezni fogják az önkormányzatokat a cserére. A vállalkozó kérte, hogy a testület hallgassa meg az előadását erről.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Pályázatba nem férünk bele, önerőből kizárt dolog, hogy ebbe belevágjunk.

Bódi Csaba polgármester

Kérdés az, hogy megszervezzek-e egy meghallgatást, beszélgetést?

Szűcs László önkormányzati képviselő

Tájékoztatót nem tud küldeni, mindenképpen élő szóval akar meggyőzni minket?

Barna Zsolt önkormányzati képviselő

Jöjjön, hallgassuk meg. Aztán nem fogadjuk el, ha nem tetszik az ajánlat.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Testületi üléssel kössük össze a megbeszélést.

Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző

A következő munkaterv szerinti ülésen sok napirend lesz, nem javaslom azzal egybe kötni.

Barna Zsolt önkormányzati képviselő

Meghallgatjuk, de időpontot még nem tudunk mondani.

Bódi Csaba polgármester

Múlt héten csütörtökön hívtak a MiReHutól, hogy pénteken kiküldik a szórólapot a mobil hulladékudvar működésével kapcsolatban, és hétfőn 8 órakor kitelepülnek az autókkal. Pénteken a plakát feltöltésre került a honlapra. Havi 4 alkalommal települnek ki az ütemterv szerint az első negyedévben. Kértem, hogy a március 13-ai pénteki időpontot töröljék az ütemtervből az ünnepség miatt. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése?

Helyi lakos

Jó a szándék a hulladékgyűjtéssel. Van olyan hulladék, amiből keveset vesznek csak át. Aki nem olvassa a honlapot, az nem tudott róla, hogy hulladék gyűjtés van.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Nem maradt le senki semmiről. Minden héten kitelepülnek, le tudják még adni a hulladékokat.

Helyi lakos

Betont és törmeléket nem lehet leadni. Azt hova vigyük?

Bódi Csaba polgármester

Miskolcra vagy Hejőpápra a hulladékudvarba vihető.

Helyi lakos

A tavalyi zuhanyfejes termékbemutatóról lehet tudni valamit? Azóta sem kaptuk meg a zuhanyfejeket.

Szűcs László önkormányzati képviselő

Az energiahatékonyság jegyében szervezte egy külső vállalkozó. Az önkormányzatnak semmi köze hozzá. Nem tudunk róla semmit. Szerencsére nem fizetett senki a zuhanyfejekért, így nincs károsult.

Helyi lakos

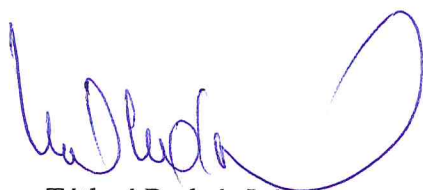
A 2. napirendi ponttal kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy kézműves vásár lesz és kóstoló, vagy gasztronómiai rendezvény?

Szűcs László önkormányzati képviselő

Mindkettő. A pályázatok kiírása során meg van kötve, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni, ahhoz, hogy a pályázatot elnyerjük. Mi hiába szeretnénk tehéntáncot készíteni, enni, ha kézműveseket is kell bevonni.

Bódi Csaba polgármester

Köszönöm mindenkinek a részvételt, több kérdés nem lévén a testületi ülést bezárom.



Tóthné Bodnár Irén
címetes főjegyző



Bódi Csaba
polgármester