EMŐD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

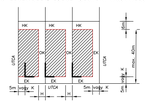
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10.000

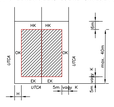
Beépítésre nem szánt területek szabályozási jelmagyarázata

Területfelhasználási egység	Jele
Közlekedédi és közmű területek	Kö
Közutak területe	Köu
Vasút terület	Kök
Zöld terület	Z
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má-sz
Gyepterület	Má-gy
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mkf
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mkf-sz
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mkf-gy
Kertterület	Mk-2
Kertterület (Majorlétesítési tilalommal)	Mkx
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvizek medre és partsávja	V-1
Állóvizek medre és partsávja	V-2
Vízmű terület	V-3

PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - OLDALHATÁRON ÁLLÓ



PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - IKRESEN CSATLAKOZÓ



PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - SZABADONÁLLÓ



PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - ZÁRTSORÚ



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- VÍZFOLYÁSOK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BÁNYATELEK HATÁRA
- PONTSZERŰ RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
- MŰEMLÉK TELKE
- REPÜLŐTÉR LESZÁLLÓSÍKJA
- VILLAMOSÍTOTT VASÚTI NYOMVONAL (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- KÖZLEKEDÉSI VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- Ek=5 ELŐKERT MÉRETE (MÉTER)
- TERVEZETT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI TERÜLET
- TERÜLETFELHASZNÁLÁS - ZÖLDTERÜLET
- TERÜLETFELHASZNÁLÁS - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
- KUNHALOM
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉRTÉK (KOCSÁNYOS TÖLGY)

TÉRSÉGI ÖVEZETEK (MEGYEI TERV ALAPJÁN)

- ÖH ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- TKV TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET HATÁRA
- RK TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA

KÖZMŰVEK

- 400kV VILLAMOS KÖZMŰVEK - ORSZÁGOS HÁLÓZAT (400 kV) MEGLÉVŐ
- 220kV VILLAMOS KÖZMŰVEK - ORSZÁGOS HÁLÓZAT (220 kV) MEGLÉVŐ
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - TÉRSÉGI HÁLÓZAT (20 kV) MEGLÉVŐ
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VÉDŐTÁVOLSÁG
- MIKROHULLÁMÚ SUGÁRZÁSI SÁV (MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS)

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	A telek kialakítására vonatkozó szabályok: Min. telekterület		A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások: Max. építmény magasság	Terepszint alatti beépíthetőség	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%	%
Lakóterület							
Klasszikus	Lk-1	Zártsorú (Kialakult)	500	40	6,0	40	40
Kertvárosias	Lke-1	Oldalhatáron álló	550	30	6,0	30	50
	Lke-2	Oldalhatáron álló	700	30	6,0	40	50
	Lke-3	Csoportos	2000	20	6,0	30	50
Falusias	Lf-1	Oldalhatáron álló	550	30	4,5 (Kialakult)	30	40
	Lf-2	Oldalhatáron álló	800	30	4,5 (Kialakult)	40	40
	Lf-3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5 (Kialakult)	40	40
	Lf-4	Oldalhatáron álló	900	30	4,5 (Kialakult)	40	40
Vegyes terület							
Településközponti vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	550	35	4,5-6,0	35	10
	Vt-2	Szabadonálló	800	40	6,5-9,0	45	10
	Vt-3	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult>5	Kialakult	Kialakult	20
Gazdasági terület							
Ipari terület	Gip	Szabadonálló	1000	25	7,5	30	40
Mezőgazdasági jellegű ipari terület	Gmg	Szabadonálló	1000	25	7,5	30	25
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	Szabadonálló	1000	40	7,5	20	20
Különleges terület							
Temető	Kt	Szabadonálló	1000	10	7,5	-	40
Sportpálya	Ksp	Szabadonálló	1000	10	6,0	-	40
Kempinig	Kc	Szabadonálló	1000	20	4,5	-	40
Vegyes felhasználás	Kv	Szabadonálló	1000	20	4,5	-	40
Antenna Hungária Rt.telephelye	Kah	Kialakult	Kialakult	Kialakult<10	T	-	40
Skanzen	Ksk	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Kialakult	-	40
Pihce	Kpi	Kialakult	Kialakult (60	40-60	3,5	-	40
Régészeti terület	Kré	Szabadonálló	1000	10	3,5	-	40
Kavicsbánya	Kb	Szabadonálló	Kialakult	10	4,5	-	40
Szennyvíztisztító	Ksz	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	Kialakult	-	40

MEGBÍZÓ:	EMŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
CÍM:	3432 EMŐD, KOSSUTH TÉR 1.
TELEFON:	06-(46)-476-206
WEB:	www.emod.hu
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.
TELEFON:	06-(46)-505-435
WEB:	www.regio.hu

Emőd Város Képviselőtestületének 11/2012.(XI.9.) számú KT rendeletével jóváhagyva

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!
AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉRETARÁNY:	M = 1 : 10.000
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TT-1-05-0070/2007
MUNKATÁRS:	KOVÁCS MÁTÉ
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ ALÁÍRÁSA:	

SZT E-03

DÁTUM: 2012.11.

0 100 200 300 400 500 1000 1500 m